

ZARZĄDZENIE Nr 76/76/07
Wójta Gminy Ujazd
z dnia 24 grudnia 2007 r.

w sprawie: unieważnienia przetargu ustnego nieograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2007 r. na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1055, 1054/2, 1046/12 i 1047/8; 1056, 1046/11, 1046/13 i 1047/7; 1057 i 1047/6; 1058 i 1047/5; 1059 i 1047/4; 1060, 1079/3, 1126/10, 1252/3 i 1047/3.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218), § 11, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108) i art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), w związku z Uchwałą Nr XI/94/07 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1055, 1054/2, 1046/12 i 1047/8, o powierzchni ogólnej 0,1302 ha, Uchwałą Nr XI/95/07 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1056, 1046/11, 1046/13 i 1047/7, o powierzchni ogólnej 0,1089 ha, Uchwałą Nr XI/96/07 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1057 i 1047/6, o powierzchni ogólnej 0,1003 ha, Uchwałą Nr XI/97/07 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1058 i 1047/5, o powierzchni ogólnej 0,0923 ha, Uchwałą Nr XI/98/07 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1059 i 1047/4, o powierzchni ogólnej 0,0737 ha, Uchwałą Nr XI/99/07 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1060, 1079/3, 1126/10, 1252/3 i 1047/3, o powierzchni ogólnej 0,1512 ha,:

§ 1. Unieważniam przetarg ustny nieograniczony, który został przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2007 r. na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1055, 1054/2, 1046/12 i 1047/8; 1056, 1046/11, 1046/13 i 1047/7; 1057 i 1047/6; 1058 i 1047/5; 1059 i

1047/4 oraz 1060, 1079/3, 1126/10, 1252/3 i 1047/3, w wyniku uznania za zasadną wniesioną w terminie skargę uczestnika przetargu.

§ 2. 1. Zarządzam wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ujeździe oraz umieścić na stronie internetowej Urzędu www.ujazd.bip.cc informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi, o której mowa w § 1.

2. Informacja o sposobie rozstrzygnięcia skargi stanowi załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA

o sposobie rozstrzygnięcia skargi uczestnika przetargu ustnego nieograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2007 r. na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1055, 1054/2, 1046/12 i 1047/8; 1056, 1046/11, 1046/13 i 1047/7; 1057 i 1047/6; 1058 i 1047/5; 1059 i 1047/4; 1060, 1079/3, 1126/10, 1252/3 i 1047/3.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż nieruchomości:

1. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1055, 1054/2, 1046/12 i 1047/8, o powierzchni ogólnej 0,1302 ha – cena wywoławcza 12.387,00 zł brutto (w tym 22% VAT);
2. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1056, 1046/11, 1046/13 i 1047/7, o powierzchni ogólnej 0,1089 ha – cena wywoławcza 6.956,00 zł brutto (w tym 22% VAT);
3. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1057 i 1047/6, o powierzchni ogólnej 0,1003 ha – cena wywoławcza 8.001,00 zł brutto (w tym 22% VAT);
4. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1058 i 1047/5, o powierzchni ogólnej 0,0923 ha – cena wywoławcza 8.328,00 zł brutto (w tym 22% VAT);
5. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1059 i 1047/4, o powierzchni ogólnej 0,0737 ha – cena wywoławcza 8.564,00 zł brutto (w tym 22% VAT);
6. niezabudowanej, położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1060, 1079/3, 1126/10, 1252/3 i 1047/3, o powierzchni ogólnej 0,1512 ha – cena wywoławcza 11.468,00 brutto (w tym 22% VAT).

Uczestnik przetargu wniósł w terminie skargę na niedotrzymanie warunków przetargu przez jednego z uczestników, który przystępując do przetargu nie przedłożył pisemnego oświadczenia współmałżonka, w którym wyraziłby zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej. Nie przedłożył on również umowy majątkowej małżeńskiej o podziale majątku dorobkowego, która uprawniałaby go do nabycia przedmiotowych nieruchomości bez zgody współmałżonka. Z wyjaśnień Komisji oraz sporządzonej przez Komisję notatki wynika, że małżonka uczestnika przetargu przybyła na przetarg po rozpoczęciu przez Komisję Przetargową czynności przetargowych i złożyła stosowne oświadczenie po zamknięciu przetargów. Komisja podjęła czynności przetargowe z uwagi na brak protestów uczestników przetargu w oparciu o wyjaśnienie uczestnika przetargu, który stwierdził, że jego małżonka ma pełną wiedzę o zamiarze nabycia przez niego nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz, że złożyła ona przedmiotowe oświadczenie po przetargu.

W ogłoszeniu o przetargu zamieszczono, że „przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu”, co było zgodne z regulaminem przetargu ustalonym zarządzenia nr 64/64/07 Wójta Gminy Ujazd z dnia 7 listopada 2007 r.. W świetle niniejszego zapisu należy uznać, że w/w uczestnik przetargu przystępując do przetargu nie spełnił jego warunków.

Mając na względzie powyższe oraz rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Ujazd uznał skargę za zasadną.